



HSB BRF SOLURET I TYRESÖ ÅRSREDOVISNING 2015



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 716418-6897

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Soluret i Tyresö

Org.nr: 716418-6897

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR HSB:S BRF SOLURET

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Kyndeln 1 i Tyresö kommun.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	112	8268
Hysesrätter	0	0
Lokaler	1	87
Parkering och garageplatser	97	--

Föreningens fastighet är byggd 1988-1989. Värdeår är 1989.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade.

Genomfört och planerat underhåll

Vi har fortsatt med renovering av förråden. Förråden vid Gård 22 och 19 har fått ny målning och dålig panel har bytts ut under året. Detta arbete kommer att fortgå med resterande gårdar gård 8, 5-7 och carportlängan under 2016.

Vi har fortsatt med en totalrenovering av samtliga hissar med byte av maskiner etc. Under året har hissarna i K7 och K19 renoverats. Detta arbete kommer att fortgå med resterande hiss K 43 under 2016.

Vi har under året bytt ut belysningen i trappuppgångar, gemensamma utrymmen – källare, tvättstugor, soprum till nya energisnåla LED armaturer.

Under året har säkerhetsanordningarna på våra tak åtgärdas. Alla taken har fått fasta väggstegar.

Pågående eller framtida underhåll

<i>Tidpunkt</i>	<i>Byggnadsdel</i>	<i>Åtgärd</i>
2016	Fönsterbleck	Byta till påsältningsbleck
2016	Förrådsörrar	Måla/olja
2016	förrådsväggar	Byta panel och måla Gård 8 och gård 5
2016	Hiss	Byta maskin K 43
2016	Tvättstuga	Renovera K 18

Tidigare genomfört underhåll

<i>Tidpunkt</i>	<i>Byggnadsdel</i>	<i>Åtgärd</i>
2015	Hiss	Bytt maskin K 7 och K 19
2015	Förråd	Bytt panel och målat Gård 19 och gård 22
2015	Tak säkerhet	Satt upp väggstegar
2015	Belysning	Bytt till nya energisnåla LED armaturer i alla gemensamma utrymmen

Övriga väsentliga händelser

Efter att Styrelsen har gjort en bra förhandling på ett av våra lån så har vi sänkt räntekostnaderna med 200 000 kr/år under en 5-års period.

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-03-25. Vid stämman deltog 20 medlemmar varav 17 var röstberättigade.

Ett förstabeslut att anta nya stadgar togs på en extrastämma 2015-02-17

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Louise Lundqvist	Ordförande
Mikael Neidenmark	Vice ordförande
Ritva Gough	Ledamot, sekreterare
Barbro Eriksson	Ledamot
Simon Chang	Ledamot
Christer Böös	Ledamot
Inge Hjalmarsson	HSB-ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Louise Lundqvist, Mikael Neidenmark, Simon Chang och Christer Böös.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Louise Lundqvist, Mikael Neidenmark, Christer Böös och Barbro Eriksson. Teckning sker två i förening.

Revisorer

Gunilla Larsson	Föreningsvald ordinarie
Johan Frössling	Föreningsvald suppleant
BoRevision AB	Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "KP", "Fy", and "H".

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB:s fullmäktige har varit Christer Böös och Barbro Erikson som suppleant.

Valberedning

Valberedningen består av Ann Burwall sammankallande och Malin Olah.

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsen/föreningsstämmans beslut om reservering till eller i anspråkstagande av underhållsfond.

Stadseenlig fastighetsbesiktning genomfördes 2015-05-26.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhållet som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 146 (145) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2015. Under året har 12 (8) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning	8 784	9 516	8 779	8 776	8 478
Resultat efter					
finansiella poster	231	559	541	-807	448
Årsavgift*, kr/kvm	936	936	936	936	899
Drift**, kr/kvm	532	552	575	573	521
Belåning, kr/kvm	7 819	7 916	8085	8 181	8 198
Soliditet, %	19,4	19,5	18,6	17,9	18,7

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

*Genomsnittlig årsavgift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

**Genomsnittlig drift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler och beräknas på driftskostnader exklusive eventuellt kostnader för planerat underhåll.

Förslag till disposition av årets resultat

Styrelsens disposition

Balanserat resultat	2 106 121
Årets resultat	231 238
Reservering till underhållsfond	-541 000
I anspråkstagande av underhållsfond	224 380
Summa till stämmans förfogande	2 020 739

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	2 020 739
-------------------------	-----------

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

HB

**HSB Bostadsrättsförening Soluret i Tyresö**

Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	8 783 986	9 516 262
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-4 343 637	-4 569 310
Övriga externa kostnader	Not 3	-133 954	-128 351
Planerat underhåll		-224 380	-28 917
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-255 015	-239 683
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 678 061	-1 630 721
Summa rörelsekostnader		-6 635 047	-6 596 982
Rörelseresultat		2 148 940	2 919 280
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	13 639	9 084
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-1 931 341	-2 369 798
Summa finansiella poster		-1 917 702	-2 360 714
Årets resultat		231 238	558 567

K

Ag
sl
Te

**HSB Bostadsrättsförening Soluret i Tyresö**

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	80 514 956	81 052 031
Inventarier och maskiner	Not 8	189 390	221 080
Pågående nyanläggningar	Not 9	267 030	0
		<u>80 971 376</u>	<u>81 273 111</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>80 971 876</u>	<u>81 273 611</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		7 988	0
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 195 341	1 257 117
Placeringskonto HSB Stockholm		313 092	606 694
Övriga fordringar	Not 11	2 472	2 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	356 220	473 060
		<u>1 875 112</u>	<u>2 339 343</u>
Kassa och bank	Not 13	144 363	136 942
Summa omsättningstillgångar		<u>2 019 476</u>	<u>2 476 285</u>
Summa tillgångar		<u>82 991 352</u>	<u>83 749 896</u>

JP

Ry sl
72

**HSB Bostadsrättsförening Soluret i Tyresö****Balansräkning** **2015-12-31** **2014-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 14

Bundet eget kapital

Insatser

10 748 439 10 748 439

Yttre underhållsfond

3 810 022 2 981 319

14 558 461 13 729 758*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 789 501 2 059 638

Årets resultat

231 238 558 567

2 020 739 2 618 204

Summa eget kapital

16 579 199 16 347 962**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 15

63 858 543 64 655 655

63 858 543 64 655 655

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 16

797 112 797 112

Leverantörsskulder

663 239 670 095

Aktuell skatteskuld

10 153 16 985

Fond för inre underhåll

0 82 315

Övriga skulder

Not 17

111 249 89 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

971 857 1 090 473

Summa skulder

2 553 610 2 746 280

Summa skulder

66 412 153 67 401 935

Summa eget kapital och skulder**82 991 352** **83 749 897****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

78 954 000 78 954 000

Summa ställda säkerheter**78 954 000** **78 954 000****Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

RP
Rg - SL
be



Org Nr: 716418-6897

HSB Bostadsrättsförening Soluret i Tyresö

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,8 % av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 5-20% på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen/stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 53 401 913 kr



Org Nr: 716418-6897

HSB Bostadsrättsförening Soluret i Tyresö

	2015-01-01	2014-01-01
Kassaflödesanalys	2015-12-31	2014-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	231 238	558 567
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 678 061	1 630 721
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 909 299	2 189 288
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	108 852	24 983
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-192 670	-112 520
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 825 481	2 101 751
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-1 376 326	-1 172 314
Investeringar i maskiner/inventarier	0	-89 500
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-1 376 326	-1 261 814
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-797 112	-1 395 612
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-797 112	-1 395 612
Årets kassaflöde	-347 957	-555 675
Likvida medel vid årets början	2 000 753	2 556 429
Likvida medel vid årets slut	1 652 796	2 000 754

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

RP

Rg

tl

be

**HSB Bostadsrättsförening Soluret i Tyresö**

Noter	2015-01-01	2014-01-01
	2015-12-31	2014-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	7 740 188	7 731 416
Årsavgifter el	443 387	430 252
Hyror	402 012	408 687
Bredband	171 153	168 097
Övriga intäkter	41 702	791 110
Bruttoomsättning	<u>8 798 442</u>	<u>9 529 562</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-12 620	-13 080
Hyresförluster	-1 836	-220
	8 783 986	9 516 262
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	884 918	860 029
Reparationer	411 434	403 746
El	799 124	860 375
Uppvärmning	696 881	732 109
Vatten	285 586	396 230
Sophämtning	265 694	263 334
Fastighetsförsäkring	89 706	82 623
Kabel-TV och bredband	207 085	250 613
Fastighetsskatt	175 606	171 714
Förvaltningsarvoden	491 163	522 723
Övriga driftskostnader	36 439	25 813
	4 343 637	4 569 310
Not 3 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	40 688	38 324
Förbrukningsinventarier och varuinköp	6 154	10 657
Administrationskostnader	38 361	25 664
Extern revision	10 000	10 000
Konsultkostnader	4 750	9 856
Medlemsavgifter	34 000	33 850
	133 954	128 351
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	187 596	189 000
Löner och övriga ersättningar	11 908	0
Sociala avgifter	52 286	50 683
Övriga personalkostnader	3 225	0
	255 015	239 683
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	363	1 314
Ränteintäkter HSB placeringskonto	6 398	6 694
Ränteintäkter skattekonto	0	399
Övriga ränteintäkter	6 879	677
	13 639	9 084
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	1 930 721	2 369 693
Övriga räntekostnader	620	105
	1 931 341	2 369 798

KP

Rg SL

Be



HSB Bostadsrättsförening Soluret i Tyresö

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	89 137 294	87 964 980
Anskaffningsvärde mark	2 500 000	2 500 000
Årets investeringar	1 109 296	1 172 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 746 590	91 637 294
Utgående ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-10 585 263	-8 986 232
Årets avskrivningar	-1 646 371	-1 599 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 231 634	-10 585 263
Utgående bokfört värde	80 514 956	81 052 031
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	60 000 000	60 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	2 204 000	2 204 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	19 400 000	19 400 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	1 435 000	1 435 000
Summa taxeringsvärde	83 039 000	83 039 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	532 649	443 149
Årets investeringar	0	89 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	532 649	532 649
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-311 569	-279 879
Årets avskrivningar	-31 690	-31 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-343 259	-311 569
Bokfört värde	189 390	221 080
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott		
Årets investeringar	267 030	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	267 030	0
Not 10 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	2 472	2 472
Skattefordran	0	0
	2 472	2 472
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	306 484	426 703
Upplupna intäkter	49 736	46 357
	356 220	473 060
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
Not 13 Kassa och bank		
Handkassa	6 850	6 000
Handelsbanken	135 532	128 961
Swedbank	1 981	1 981
	144 363	136 942

K

Ry
Be



HSB Bostadsrättsförening Soluret i Tyresö

Noter	2015-12-31		2014-12-31		
Not 14 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10 748 439	0	2 981 319	2 059 638	558 567
Resultatdisposition			512 083	46 483	-558 567
Årets resultat					231 238
Resultat disp enl styrelse 2015			316 620	-316 620	
Belopp vid årets slut	10 748 439	0	3 810 022	1 789 501	231 238
Not 15 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	25236416	1,61%	2019-12-13	10 162 050	0
SBAB	25236440	0,09%	2016-03-30	9 740 504	0
Stadshypotek	105828	1,41%	2020-09-01	7 118 900	0
Stadshypotek	849042	4,31%	2016-03-30	8 219 998	791 112
Stadshypotek	915805	3,49%	2017-03-01	18 824 703	0
Stadshypotek	959759	3,86%	2018-09-30	10 000 000	0
Stadshypotek	990838	2,66%	2016-03-01	589 500	6 000
				64 655 655	797 112
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					63 858 543
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					60 670 095
Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld					797 112
					797 112
Not 17 Övriga skulder					
Depositioner					89 907
Övriga kortfristiga skulder					21 342
					111 249
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Förutbetalda hyror och avgifter					692 249
Övriga upplupna kostnader					279 608
					971 857
					1 090 473

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Stockholm, den 6/3 2016


Barbro Eriksson


Christer Böös


Inge Hjalmarsson


Louise Lundqvist

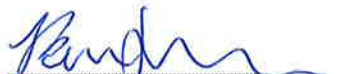

Mikael Neidenmark


Ritva Gough


Simon Shao-Wei Chang

Vår revisionsberättelse har 31-03-16 lämnats beträffande denna årsredovisning


Av föreningen vald revisor
Gunilla Larsson


BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Karin Pettersson



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Soluret i Tyresö, org.nr. 716418-6897

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Soluret i Tyresö för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn utsedd av HSB Riksförbund innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsmed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Soluret i Tyresö för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 31/3


Av föreningen vald
revisor
Gunnilla Larsson

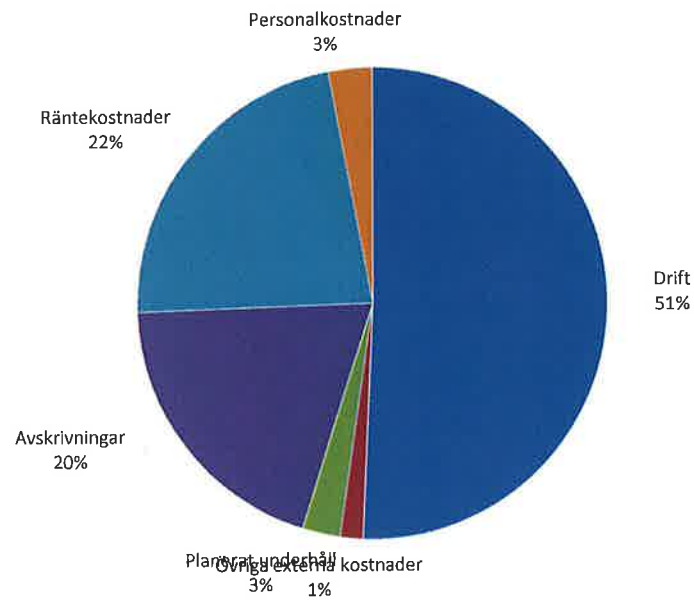

BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Karin Pettersson

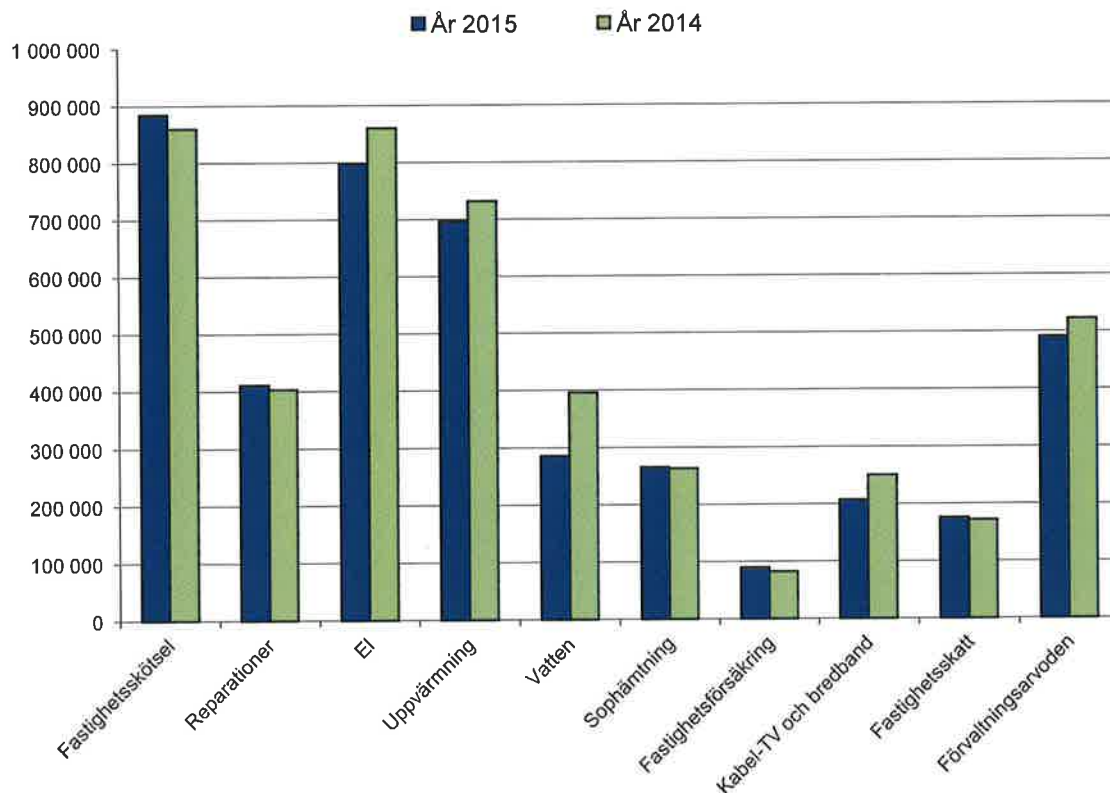


HSB Bostadsrättsförening Soluret i Tyresö

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Handwritten signature: Ag SL pre



HSB – där möjligheterna bor