

## TILLÄGGSFÖRSÄKRING

# BOSTADSRÄTTSFÖRSÄKRING

Speciellt anpassad för HSB-föreningar

Som ett komplement till fastighetsförsäkringen har din bostadsrättsförening tecknat ett bostadsrättstillägg för samtliga boende. Tillägget reglerar ditt underhållsansvar enligt föreningens stadgar och ersätter även din egen bekostade fasta inredning.

- Tryggare boende
- Förmånliga villkor
- Låg självrisk
- Enkel skadereglering
- Förmånlig premie

### FÖRSÄKRINGEN ERSÄTTER

- Egen bekostad fast inredning i din bostadsrätt.
- Egendom, som tillhör bostadsrättsföreningen, i lägenheten/bostadsrätten och som du enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar är skyldig att underhålla.

### FÖRSÄKRINGEN ERSÄTTER INTE

- Skada eller del av skada som kan ersättas av bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring.
- Skada på egendom, som tillhör bostadsrättsföreningen, när du inte är underhållsskyldig.

### SJÄLVRISK

- Självrisk vid varje skadetillfälle är 1 500 kr.
- Vid vatten- och läckageskador är självrisk 2 000 kr.

### FÖRSÄKRINGSBELOPP

Högsta ersättning: 500 000 kr.

## HÄR ÄR NÅGRA AV FÖRDELARNA

### TRYGGARE BOENDE

Alla boende i fastigheten omfattas av bostadsrättstillägget.

### ENKLARE SKADEREGLERING

En skadereglerare kan reglera samtliga skador i fastigheten.

### EFFEKTIVARE REPARATIONER

En entreprenör kan ta hand om reparationerna.

### SMIDIGARE BETALNING

Föreningen betalar bostadsrättstillägget för samtliga medlemmar.

### BEGRÄNSAT ÅLDERSAVDRAG

Högsta åldersavdrag är 20 000 kr.

### SÄNKT PREMIE

Med en gemensam försäkring blir bostadsrättshavarens totala försäkringskostnad lägre.

### SJÄLVRISKELIMINERING

Om bostadsrättshavaren drabbas av ersättningsbar egendomsskada och orsaken till skadan är från annan lägenhet/lokal gäller försäkringen utan självrisk om bostadsrättshavaren inte har någon del i orsaken till skadan.

## I SAMARBETE MED:



HSB – där möjligheterna bor

# BOSTADSRÄTTSFÖRSÄKRING

## Försäkringsomfattning/försäkrade skadehändelser

Observera att denna tilläggförsäkring ej ersätter bostadsrättshavarens hemförsäkring

### VAD FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR:

#### BRAND

Försäkringen gäller för fysisk skada genom:

- brand, varmed avses eld som kommer lös
- explosion
- plötslig skada av sot
- blixtnedslag
- frätande gas som bildas vid oavsiktlig upphettning av plast eller
- släckmedel som oförutsett strömmar ut från brandsläckare

#### VATTEN

Försäkringen gäller för fysisk skada genom oförutsedd utströmning av

- vatten från ledningssystem för vatten, värme och avlopp med därtill anslutna anordningar (t ex tvättställ, värmepanna),
- vatten från våtutrymme, t ex dusch- och badrum, som har golvbrunn och tätskikt för att förhindra utströmning och som är byggt enligt den byggnorm och de branschregler samt branschens råd och anvisningar som gäller vid byggnads- eller installationstillfället,
- olja, vattenånga eller annan vätska från ledningssystem för lokaluppvärmning med därtill anslutna anordningar
- kylmedel eller vätska från kyl- eller frysanläggning vid strömavbrott eller fel på anläggningen eller
- vatten från akvarium eller vattensäng

#### GLASSKADA

Skada genom bräckage eller sönderslagning på glas i fönster, dörr och inglasad balkong.

#### INSTALLATIONER OCH HUSHÅLLSMASKINER

Försäkringen gäller när:

- installation för värme, vatten, avlopp, ventilation, luftkonditionering, gas eller el
  - hushållsmaskin
  - sanitetsgods
- plötsligt och oförutsett har gått sönder.

#### ANNAN SKADEHÄNDELSE

Plötslig och oförutsedd fysisk skada på försäkrad egendom.

#### ÖVERSVÄMMNING

Fysisk skada genom översvämning orsakad av skyfall (minst 1 mm per minut eller 50 mm per dygn), snösmältning, stigande sjö eller vattendrag som

- från markytan strömmar direkt in i byggnad genom dörr, ventil eller annan sådan öppning (alltså inte genom grund eller liknande) eller
- inomhus tränger upp ur avloppslednings öppning eller anordning ansluten till den, t ex handfat, toalettstol eller golvbrunn.

## UNDANTAG:

### SKADOR SOM BOSTADSRÄTTSHAVAREN INTE ANSVARAR FÖR ÄR BL.A.

Vattenledningsskada- läckage från ledning för vatten, trycksatt vattenledning för varmt eller kallt vatten som även brukar benämnas tappvattenledning, om du inte orsakat skadan genom vårdslöshet. Brandskada, om du inte har orsakat den genom vårdslöshet.

### KOSTNADER SOM INTE OMFATTAS AV BOSTADSRÄTTSTILLÄGGET ÄR BL.A.

- Egen självrisk 1 500 kr (2 000 kr vid vattenskada).
- Åldersavskrivning upp till 20 000 kr.
- Ändringar, tilläggsarbetet ex. byte till dyrare och exklusivare material.
- Skada genom utströmning från dräneringssystem, tak, takränna, takavlopp. Utvändigt stuprör, ventilations- eller rökkanal
- Förlust av den utströmmande vätskan
- Skador på det ytskikt (golv och/eller vägg) inklusive tätskikt och dess anslutning till installationer eller övriga byggnadsdelar genom vilket läckage uppstått. Ytskiktet omfattas dock om det utförts av behörig installatör som utfärdat kvalitetsdokument för ytskiktet och installationstillfället inte är mer än 10 år tillbaka i tiden.

### VÄLKOMMEN ATT KONTAKTA OSS

Ring Söderberg & Partners, telefon 08-400 280 01 om du har några frågor.

Detta är endast en översiktlig information.

De fullständiga försäkringsvillkoren hittar ni på er onlinetjänst - Optimum online.

### OM DU RÅKAR UT FÖR EN SKADA

Kontaktinformation gällande skadeanmälan hittar ni på ert försäkringscertifikat.

Vid akuta skador utanför kontorstid har Protector jour dygnet runt, telefon 020-38 38 38.

### I SAMARBETE MED:



**PROTECTOR**  
försäkring



HSB – där möjligheterna bor