

På gång i föreningen:

- **Avgiftshöjning**
- **Enkät tätning av fönster**
- **Bygglov carportar**
- **Nergrävda kärl för hushållssopor**

Avgiftshöjning

Efter att styrelsen har arbetat med föreningens budget för 2024 ser styrelsen att avgiften måste höjas. Föreningens räntekostnader har ökat kraftigt, vilket får genomslag under 2024. Även driftkostnaderna har ökat. Exempelvis höjer Vattenfall priset på fjärrvärmen med 17 procent. Samtidigt har föreningen varje år underhåll som är nödvändigt för att vi ska kunna bevara byggnadernas värde. Styrelsen har därför beslutat att höja avgiften med åtta procent från och med årsskiftet. Beroende på hur ekonomin utvecklas kan det bli aktuellt med ytterligare höjningar. Styrelsen arbetar kontinuerligt med att försöka hålla ner kostnader och göra investeringar som medför besparingar. Föreningen ska exempelvis rusta upp undercentralen för att minska energiförbrukningen.

För att hjälpa till att hålla nere föreningens kostnader kan man som medlem tänka på att inte slösa på varmvatten, sortera återvinning och sopor rätt så att föreningen slipper straffavgifter, teckna avtal och använda föreningens gym och bastu och täta sina fönster.

Bygglov carportar

Kommunen kommer inom kort att återigen behandla föreningens bygglovsansökan. Vi återkommer med mer information när beskedet har kommit.

Enkät tätning av fönster

I den enkät alla medlemmar fått i sin brevlåda anges att enligt en inventering av föreningens fönster behöver fönstren tätas. Det är en åtgärd som faller inom medlemmarnas underhållsansvar. Svar på om man behöver föreningens hjälp med eller kan täta fönstren själv lämnas senast den 29/11. Det är viktigt att alla medlemmar besvarar enkäten.

Styrelsen har fått ny mailadress

Från och med den 15 november finns styrelsens gamla mailadress inte kvar. Den nya adressen är styrelsen@solurettyreso.se.

Bredband

Styrelsen meddelade förra månaden att vi ska byta bredbandsleverantör i juni 2024. Rätt ska vara att föreningen byter leverantör i juni 2025.

Nergrävda sopkärl

Styrelsen beslutat att anlita företaget Procycla för att gräva ner sopkärl vid stora parkeringen. Det kommer minska föreningens kostnader för sophämtning. Det första steget i arbetet är att Procycla ska hjälpa föreningen att ansöka om bygglov.

Sopsortering

Kärlden i soprummen blir ofta fulla väldigt snabbt. Om ett kärl är fullt får man vänta med att slänga sopor/förpackningar till dess att kärlden har tömts. Alla måste hjälpa till med att platta till kartonger och andra förpackningar så de tar mindre plats. Om vi slänger förpackningar i fel kärl måste föreningen betala straffavgift så det är viktigt att man sorterar rätt. Det är också viktigt att inget läggs/placeras på golven för det leder också till extrakostnader för föreningen. Föremål som kastruller och liknande ska inte slängas i återvinningen. De ska lämnas i grovsoporna.

Elåtervinning/returrum

Föreningen har ett rum med elåtervinning och hyllor där det går att lämna saker som andra kan ta. Rummet finns i K22 (byggnaden framför stora parkeringen med ett solur på fasaden). Det är viktigt att vi inte ställer in möbler eller andra stora föremål i rummet. Rummet blir snabbt fullt och då kan firman som ska tömma kärlet för elåtervinning inte göra det. Föreningen måste då betala straffavgift vilket vi vill undvika. Det är inte tillåtet att lämna kläder i returrummet. Kläderna hamnar ofta på golvet och gör att det blir stökigt. Det är också viktigt att föremålen som lämnas på hyllorna i returrummet är rena och hela.

Ny utrustning i gymmet

I gymmet finns det nu ett nytt löpband och en ny roddmaskin. Den som vill teckna gymavtal kan göra det på öppet hus den 30/11.

Julmingel

Styrelsen bjuder den 18 december mellan 18-19.30 föreningens medlemmar på glögg i styrelserummet i K5. Inbjudan kommer inom kort delas ut med önskan om svar om ni kommer och minglar. Detta för att kunna planera för kvällen. Kom gärna och umgås.

Öppet hus

Föränmäl dina ärenden så hinner styrelsen förbereda sig. Det går att teckna avtal för gym och bastu samt kvittera ut extra nyckelbrickor. Det finns även möjlighet att komma förbi, samtala och ställa frågor till styrelsen. Nästa öppet hus är den 30/11 kl. 18.30-19.15. Föränmäl ärenden senast den 26/11 till styrelsemailen: styrelsen@solurettyreso.se