

**På gång i föreningen:**

- Radonmätning
- Byte av undercentral

**Undercentralen**

Det största arbetet med byte av undercentralen är nu gjord men det är en del kvar. Bland annat installation av styrsystem samt återställning. Arbetet kommer att sträcka sig till slutet av januari, under tiden kan systemet behövas justeras några gånger innan allt fungerar problem fritt. Många upplever fortfarande att det är kallt i lägenheten. Vi ber er i första hand att lufta era element och låta det gå ett tag och se om värmen kommer i gång. Funkar inte det kan ni maila till Christer Böös på [christer.boos@gmail.com](mailto:christer.boos@gmail.com) så samordnar han vidare kontakt med entreprenör.

**Vatten/fuktlarm**

Styrelsen har sammanställt hur många som har respektive inte har fukt/vattenlarm och vi ser att en installation av ett larm skulle kunna, vid en ev vattenskada, spara en massa tid och pengar då ett larm indikerar på om man har ett pågående vattenläckage. Det finns fler olika larm på marknaden att köpa och installera, Ex Clas Ohlson och Kjell och Co för att nämna några. Och man kan be HSB beställa och installera ett larm mot en kostnad. Kanske kan det bli en tidig julklapp till hushållet?

**Bostadsrättstillägg**

Styrelsen kommer inte att teckna vidare bostadsrättstilläggsavtalet då den enkät vi sänt ut visar att majoriteteten har tecknat bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring. From 1/1–2025 måste alla ha sett över att ni har tillägget klart. Detta beslut är baserat på olika grunder som styrelsen går ut med i separat information.

**Soppantering- extra hämtning till julhelgen**

Med ledigheten och julen så vet vi att våra kärl kommer fyllas av kartong och plast och glas. Vi kommer beställa en extra hämtning av återvinningen men vi vill ändå be er alla att visa hänsyn och sortera ordentligt, Platta till kartongerna och se till att inte fylla kärlden ner än vad man får. Är det fullt i kärlden så hänvisar vi er till de stationer vi har i kommunen, närmst har vi den vid Basilikagränd,

**Home Solution**

En påminnelse om att AVY - boendeappen håller på att avvecklas och ersätts med Home Solutions app. Vill du följa din elförbrukning – maila ditt/era namn, adress, lägenhetsnummer 2–3 siffror och ditt/ert inflyttningsdatum till styrelsemailen. Så registrerar vi er därefter. Är ni fler från samma hushåll som ska registreras behövs en mailadress/person.

**Elförbrukning**

Då nätavgiften kommer att höjas med ca 15 % den 1/1–2025 så har styrelsen valt att höja elförbrukningen till 1.74kr/kWh from 1/1–2025,

**”Julklapp”/gåva**

Ni som inte kom på förra öppna hus och hämta er julklapp kan komma till årets sista öppna hus för att hämta sin lilla gåva.

**Motioner**

Glöm inte att lämna in era motioner till årsstämman 2025. Sista dagen är 28/2–2025. Maila in de till styrelsen eller lämna i brevlådan på K5.

**Öppet hus - DECEMBER**

Då sista torsdagen i december infaller på Annandag jul har vi årets sist öppet hus 19/12 i stället.

**Julfika**

Tack till er som kom och umgicks på julfikat den 12/12. Supertrevligt att ni kom!

**Öppet hus**

Föränmäl dina ärenden så hinner styrelsen förbereda sig. Det går att teckna avtal för gym och bastu samt kvittera ut extra nyckelbrickor. Det finns även möjlighet att komma förbi, samtala och ställa frågor till styrelsen. Nästa öppet hus är den 19/12 kl. 18.30-19.15. Föränmäl ärenden senast den 16/12 till: [styrelsen@solurettyreso.se](mailto:styrelsen@solurettyreso.se)