

På gång i föreningen:

- Injustering av radiatorventiler

Injustering av radiatorer

Då har aviseringar om injusteringar kommit och arbetet startar 26/1. All information finns i avin, vi lägger även upp brevet på infotavlan. Vet ni med er att ni inte kan vara hemma den aktuella dagen för injusteringen se till att ni lämnar nyckel i nyckelboxen utanför föreningslokalen på K5. Eventuella bommar (uteblivet besök för entreprenören att få tillgång till lägenheten) kommer debiteras på medlemmen.

Förbrukning av fjärrvärme och vatten

Det stora underhållsarbetet av värmesystemet börjar närma sig sitt slut.

Det har gått ca 1 år sedan föreningen bytte ut undercentralen och resultaten börjar bli synliga. Trots prishöjningen på 15% så har vi bibehållit fjärrvärmekostnaden på samma nivå som tidigare, vissa månader har vi till och med sänkt kostnaderna.

Vi vill uppmana samtliga medlemmar att vara varsamma med vattenförbrukningen. Tyresö kommun har under året höjt priset för vatten och avlopp samtidigt har föreningen i stort ökat sin vattenförbrukning markant. Detta har lett till kostnadsökningar. Bara under förra kvartalet så har vi fått betala upp mot 55 000kr mer för vattenförbrukningen jämfört med tidigare år.

Skottning och plogning

Snöskottningen/plogningen har med den mängd snö som kom varit en utmaning för vår entreprenör att hantera. De har under senaste dagarna förklarat att det har varit är extremt svårt att hantera snöhanteringen när temperaturen började växla.

Uppdatering om snöröjning från entreprenören 16/1–2026:

Den snö som kom under veckan var extremt blöt och tung att hantera. För att göra det tunga arbetet (både för maskiner och handskottare) ännu tyngre "klistrade" snön fast sig i det betydligt kallare underlaget.

Kombinationen med de stora mängder som kommit tidigare och ganska fulla snöupplag gjorde uppdraget lite mer utmanande.

Röjningen i den här formen är en betydligt svårare att hantera än om det skulle vara 15 cm torrare snö.

*Det medförde, inte bara, att det var svårt för maskiner att få med sig snön på ett tillfredställande sätt utan också att **tiden för utförandet blev betydligt längre** för maskiner & handskottare, än vad som är normalt. Även de stora och tunga maskiner hade problem att hålla sig i "spår".*

Handskottarna fick sin beskärda del av motstånd med isiga entréer, där de försökt att hacka loss så mycket de kunnat av den fast trampade snökakan som blivit.

Snön är tung och ligger inte heller fast varken på plogen, i skopan eller i högarna vi gör. Att hantera parkeringar och gångvägar är som att hyvla en vällagrad ost. Ibland bara smulor/slush och ibland perfekta skär, det resulterar i en ojämn plogning och hala fläckar för både gående och plogmaskinen.

Personalen var ute hela natten mellan ons-tors 14–15/1 och körde för fullt, torsdag dag (15/1) var det dygn vila och idag, fredag (16/1) kommer de att fortsätta att hantera snöhögar, sanda och ploga för att göra sitt bästa att hantera slasket.

Andra saker som är akuta:

1. Brunnar som är igensatta med is så smältvattnet inte kan smälta undan. Det resulterar i mer slask och översvämning.
2. Ras från tak som blockerar trappor och gångvägar.
3. Fläckvis halka som blir när smältvatten lägger sig på is/ny plogat.

Just nu kan högar hamna på lite underliga ställen för att de måste förvaras på ett ställe innan de kan flyttas vidare. Framför allt måste man byta från plog till en skopa för att kunna lyfta bort högarna. Då vill man ploga klart först och lite senare komma tillbaka för att flytta högar.

Vi hoppas att informationen från entreprenören ger bättre förståelse för det arbete som utförs och vi ber er att komma ihåg om att det är allas ansvar i vår förening att hjälpas åt i den mån man kan. Det finns snöskyfflar utplacerade i våra miljörum om det skulle behöva skottas och det finns sand i våra blå sandlådor som får användas i halkbekämpning.

Motion för 2026

Motioner för årsstämman 2026 ska lämnas in senast 28/2–2026. **OBS! Nytt datum för årsstämman** är 22/4–2026, en dag tidigare än planerat.

Valberedning

Vill du gå med i styrelsen. Kontakta valberedningen om du har eventuella frågor, valberedningen@solurettyreso.se

Hemsidan

Här finns information och svar på våra vanligaste frågor rörande allt i vår förening. Titta gärna där i första hand och finner du inte svar på det du söker är du välkommen att kontakta styrelsen så hjälper vi dig med din fråga.

Öppet hus 29/1

Vid dessa tillfällen går det att teckna avtal för gym och bastu samt kvittera ut extra nyckelbrickor eller bara att komma förbi, samtala och ställa frågor till styrelsen. Föranmäl gärna dina ärenden så hinner styrelsen förbereda sig. Föranmäl ärenden senast den 26/1 till: styrelsen@solurettyreso.se Välkomna!