



Checklista inför badrumsrenovering

✓ Allmänna krav

- Allt arbete ska utföras **fackmannamässigt** och följa gällande branschregler:
- Anlita endast entreprenörer med giltigt behörighetsbevis.

Efter avslutat arbete ska du få:

- Intyg som:
 - Säker Vatten 2026:1
 - våtrumsintyg BBV / GVK
 - El
 - Kvalitetsdokument
 - Garantier på alla arbeten

För att försäkringen ska gälla vid eventuell skada måste samtliga intyg och egenkontroller finnas.

Syn av lägenheten efter arbetets avslut görs av en behörig besiktningsman som debiteras på dig som medlem och som renoveringsansvarig.



Ändringar av vattenledningar och avlopp

- Skicka in en ändringsanmälan till styrelsen innan arbetet påbörjas.
Arbetet får inte startas innan styrelsen har godkänt ändringen.



Golvbrunn

- Äldre golvbrunnar, före 1990 ska bytas ut vid renovering. En golvbrunn från 1990–2007 anses även det som äldre. Golvbrunn från 2007 och efter anses vara kompatibla med dagens regler.
- Kostnaden för byte av golvbrunn bekostas av dig som boende. Kvalitetsdokument ska uppvisas och 700 kr betalas ut.
- Du ansvarar för eventuella skador på grannens lägenhet – kommunicera med grannen.



Avstängningsventiler och avlopp

- Avstängningsventiler/avlopp och renslucka ska vara lättåtkomlig och får inte byggas igen. Vid inbyggnad av ventil/avlopp ska installationslucka vara minst 30x30 cm.
- Tät slitsbotten med uppvik och skvallerrör ska installeras enligt Säker Vatten.



Inspektionslucka

- En lättåtkomlig inspektionslucka till rörslitsen är obligatorisk.
- Ska installeras enligt Säker Vattens anvisningar.
- Storlek ska vara minst 30 × 30 cm.

Ventilation

- Arbetet ska utföras av ventilationstekniker.
Protokoll ska lämnas till styrelsen.

Handdukstork

- Vattenburen handdukstork får inte återmonteras eller nyinstalleras på varmvattencirkulationen utan ska ersättas med el-ansluten modell.
- Vid borttagning av handdukstork ska By-pass installeras.

Vid ansökan lämnas följande in:

1. Företagsnamn och F-skatt på alla firmor som utför arbetet
2. Försäkring entreprenadsförsäkring
3. Företaget ska vara anslutna och följa branschregler och riktlinjer inom bygg, rör ventilation och el.

Efter godkänd ansökan av styrelsen för renovering informera dina grannar om att arbete kommer utföras i din lägenhet, med väsentliga datum som startdatum och när ev vatten stängs av och när bilning av golvbrunn sker.