

Checklista vid köksrenovering

Allmänt

- **Inget tillstånd krävs** för att byta eller måla om köksluckor.
- Anlita endast entreprenörer med giltigt behörighetsbevis om arbete med vatten eller ventilation ska utföras.

Efter avslutat arbete ska du få:

- Intyg som:
 - Säker Vatten 2026:1
 - El
 - Kvalitetsdokument
 - Garantier på alla arbeten

För att försäkringen ska gälla vid eventuell skada **måste samtliga intyg** och egenkontroller finnas.

Syn av lägenheten efter arbetets avslut görs av en behörig besiktningsman som debiteras på dig som medlem och som renoveringsansvarig.

Ev ändringar av vattenledningar och avlopp

Skicka in en ändringsanmälan till styrelsen innan arbetet påbörjas.

Arbetet får inte startas innan styrelsen har godkänt ändringen.

Arbeten som rör vatten och avlopp ska alltid utföras fackmässigt och helst av auktoriserad VVS-installatör. Om man flyttar diskho, diskmaskin eller ändrar rördragning **krävs styrelsens godkännande**, eftersom avloppsrör och stammar tillhör föreningen.

Felaktiga installationer kan orsaka vattenskador som kan bli mycket kostsamma.

Det är viktigt att:

- ha droppskydd under diskmaskin och kyl/frys och diskbänk

Installera en diskbänksinsats och tätning längst mer på rören.

- säkerställa att avstängningsventiler fungerar
- dokumentera arbetet med kvitton och intyg.

Vattenlarm/fuktsensor installerad under diskbänken och diskmaskin som är kopplad till en funktion som antingen larmar (vattenlarm) eller stänger av vattnet (läckagebrytare/vattenfelsbrytare)

Ventilation – Mekanisk frånluft

- Byte eller demontering av spiskåpa **måste injusteras av en ventilationstekniker**
- Protokoll från injustering ska lämnas till styrelsen efter utfört arbete
- Endast spiskåpa anpassad till fastighetens ventilation, eller
- kolfilterfläkt som inte kopplas till ventilationskanalen får sättas in.

Ventilation – Självdrag

- Endast kolfilterfläkt får användas.

OBS! Felaktig installation = brandrisk + matos till grannar + återställningskrav på egen bekostnad

Vatten och avlopp

- Arbetet ska utföras **fackmannamässigt**
- Följ **branschregler Säker Vatten 2026:1**

Efter godkänd ansökan av styrelsen för renovering informera dina grannar om att arbete kommer utföras i din lägenhet, med väsentliga datum som startdatum och när ev vatten stängs av och störning kan ske.